

REGIONE SICILIANA  
**Azienda Ospedaliera**  
*di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione*  
**GARIBALDI**  
Catania

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 156

**Oggetto:** Presa d'atto del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà dell'A.R.N.A.S. Garibaldi sito nel Comune di Catania denominato "Presidio Ospedaliero Ascoli".

<p><b>SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIALE</b></p> <p><b>Bilancio 2018</b> Sub aggregato di spesa</p> <p><u>C.E.</u></p> <p>Reg.to al n.</p> <p>Si attesta che la disponibilità del fondo del sopra riportato sub-aggregato è sufficiente a coprire la spesa prevista dal presente atto.</p> <p>Per l'Ufficio Riscontro.....</p> <p>Il Responsabile del Settore .....</p>	<p><b>Seduta del giorno 03 NOV. 2018</b></p> <p><i>Nei locali della sede legale dell'Azienda Piazza S.Maria di Gesù, 5 Catania</i></p> <p><b>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Dott. Giorgio Giulio Santonocito</b></p>
<p><b>SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO</b> Visto: Si conferma la suindicata disponibilità rilevata dal Settore e si iscrive nelle pertinenti utilizzazioni del budget</p> <p>Li .....</p> <p>L' addetto alla verifica della compatibilità economica</p>	<p>Nominato con Decreto Assessoriale n. 1664 del 20/09/2018 ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. n. 5/2009 e s.m.i. e dell'art. 2 c. 2 del D.Lgs. n. 171/2016 e s.m.i.</p>
<p>Lista di liquidazione n°</p> <p>Il Dirigente Responsabile del Settore Economico Finanziario e Patrimoniale (Dott. Giovanni Roccella)</p>	<p>Con la presenza del: <b>Direttore Amministrativo</b> Dott. Giovanni Annino</p>
<p><b>Settore Economico Finanziario e Patrimoniale</b></p> <p>Il Responsabile dell'istruttoria ( )</p> <p>Il Responsabile del procedimento ( )</p> <p>Il Dirigente Responsabile del Settore (Dott. Giovanni Roccella)</p>	<p>Con l'assistenza, quale Segretario del Dott. Francesco Marangia</p> <p>ha adottato la seguente deliberazione</p>

## VISTI

-la Legge Regionale n. 5/2009 di riordino del Sistema Sanitario Regionale, che ha previsto dal 01/09/2009 la soppressione dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Garibaldi, S.Luigi-S.Curro', Ascoli-Tomaselli e la contestuale istituzione della nuova "Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Garibaldi";

-l'art. 8, comma 2, della Legge Regionale n. 5/2009 che prevede, che le costituite Aziende sanitarie provinciali e Aziende Ospedaliere subentrano nelle funzioni, nelle attività e nelle competenze delle Aziende soppresse e succedono in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi di qualunque genere, nonché nel patrimonio già di titolarità delle soppresse Aziende;

## DATO ATTO

-che l'ARNAS Garibaldi è proprietaria, tra l'altro, di un immobile sito nel Comune di Catania denominato "Presidio Ospedaliero Ascoli";

-che detto Presidio non essendo idoneo alle esigenze organizzative e gestionali aziendali non è più utilizzato per l'attività istituzionale;

-che l'ARNAS Garibaldi sostiene annualmente dei costi di custodia, vigilanza e manutenzione;

## RILEVATO

-che con verbale di deliberazione del Direttore Generale n. 828 dell'11 novembre 2016 è stato deliberato l'alienazione degli immobili di proprietà siti nel Comune di Catania denominati nel loro complesso "Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli";

-che con note prot. n. 0018322 del 24/11/2016 e prot. n. 0007989 del 09/06/2017 è stata richiesta la preventiva autorizzazione alla vendita del "Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli" agli Assessorati Regionali della Salute e dell'Economia;

-che le due citate note sono rimaste prive di riscontro;

-che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 299 del 28 agosto 2018, è stato condiviso il piano triennale 2019/2021 di razionalizzazione dell'utilizzo delle locazioni passive e del contenimento della spesa per fitti passivi della Regione Siciliana ed è stato deliberato di autorizzare il Dipartimento delle Finanze e del Credito ad acquisire formale disponibilità dell'ARNAS Garibaldi di Catania a concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile suindicato, nonché di autorizzare il Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della mobilità a verificare la possibile destinazione a sede di Uffici in ragione dei richiesti requisiti e di rispetto della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, eventualmente provvedendo alla stima dei lavori necessari alla ristrutturazione, adeguamento e messa a norma e del fabbisogno finanziario ai predetti fini;

-che, con nota prot. n. 20557 del 21.09.18, il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito ha richiesto la formale disponibilità di cui al superiore punto;

-che, con nota prot. 16085 del 28.09.2018, l'ARNAS Garibaldi ha manifestato la disponibilità dell'Azienda di concedere in comodato d'uso l'immobile dell'ex Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli;

Su proposta del Responsabile Economico Finanziario e Patrimoniale che con la sottoscrizione del presente atto apposta sul frontespizio ne attesta la correttezza formale e sostanziale;

Sentito il parere del Direttore Amministrativo

## DELIBERA

Per i motivi esposti in presmessa che si intendono ripetuti e trascritti:

-di prendere atto del contratto di comodato d'uso gratuito, che si allega per costituirne parte integrante, dell'immobile di proprietà dell'A.R.N.A.S. Garibaldi sito nel Comune di Catania denominato "Presidio Ospedaliero Ascoli" stipulato tra l'ARNAS Garibaldi e la Regione Siciliana;

-di munire la presente delibera della clausola di immediata esecutività.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

(Dott. Giovanni Annino)



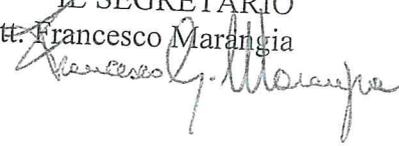
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Dott. Giorgio Giulio Santonocito)



**IL SEGRETARIO**

Dott. Francesco Marangia



Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno ..... e ritirata il giorno .....  
L'addetto alla pubblicazione  
.....

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo della Azienda dal..... al  
..... - ai sensi dell'art.65 L.R. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 L.R.  
n.30/93 - e contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania.....  
Il Direttore Amministrativo  
.....

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il ..... Prot. n. ....

Notificata al Collegio Sindacale il ..... Prot. n. ....

La presente deliberazione è esecutiva:

- immediatamente
- perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
- a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:
- a. nota di approvazione prot. n. .... del.....
- b. per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

---



- foglio 6, particelle 114, 196, 347, 348 e 349;

- che l'immobile in questione non è utilizzato ai fini istituzionali e risulta a tutt'oggi complessivamente inutilizzato;
- che la proprietà dell'immobile in questione comporta, in capo all'ARNAS Garibaldi di Catania, oneri economici per la manutenzione, custodia e vigilanza;
- che, con verbale di deliberazione di Catania n. 828 del 11.11.16, il Direttore Generale dell'ARNAS Garibaldi ha determinato di richiedere agli Assessorati regionali della Salute e dell'Economia l'autorizzazione per alienare l'intero complesso immobiliare in questione (giuste note prot. n. 18322 del 27.11.16 e n. 7989 del 09.06.17);
- che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 299 del 28 agosto 2018, è stato condiviso il piano triennale 2019/2021 di razionalizzazione dell'utilizzo delle locazioni passive e del contenimento della spesa per fitti passivi della Regione Siciliana ed è stato deliberato di autorizzare il Dipartimento delle Finanze e del Credito ad acquisire formale disponibilità dell'ARNAS Garibaldi di Catania a concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile suindicato, nonché di autorizzare il Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della mobilità a verificare la possibile destinazione a sede di Uffici in ragione dei richiesti requisiti e di rispetto della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, eventualmente provvedendo alla stima dei lavori necessari alla ristrutturazione, adeguamento e messa a norma e del fabbisogno finanziario ai predetti fini;
- che, con nota prot. n. 20557 del 21.09.18 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, ha richiesto la formale

disponibilità di cui al superiore punto;

- che, con nota prot. 16085 del 28.09.2018 l'ARNAS Garibaldi ha manifestato la disponibilità dell'Azienda di concedere in comodato d'uso l'immobile dell'ex presidio ospedaliero Ascoli-Tomaselli;
- che, con nota prot. 210119/DRT del 8/10/2018 il Dipartimento Regionale Tecnico ha redatto la relazione descrittiva dello stato dei luoghi dell'ex presidio ospedaliero Ascoli-Tomaselli, finalizzata all'analisi del possibile utilizzo dell'immobile come sede di Uffici regionali, concludendo, nella stessa relazione, che risulta possibile riconvertire l'immobile come sede di Uffici regionali, evidenziando tuttavia la necessità di effettuare i lavori di adeguamento che garantiscano il rispetto delle diverse normative sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e il cui costo è stato stimato per il solo edificio oggetto del presente atto, denominato plesso "Maurizio Ascoli", in € 16.000.000,00 (Allegato I).
- che dagli inventari dei beni disponibili e indisponibili facenti parte del Patrimonio regionale non risultano immobili o aree che presentino i requisiti per soddisfare il fabbisogno allocativo degli Uffici regionali nella città di Catania;
- che il fine del contenimento della spesa per i fitti passivi della Regione Siciliana è perseguibile, tramite l'utilizzo, come sede di Uffici regionali, del Plesso denominato "Presidio Ospedaliero Ascoli", previa realizzazione dei lavori di adeguamento summenzionati;
- che, considerato l'impegno economico per la realizzazione dei predetti lavori, anche facendo ricorso a finanziamenti comunitari o nazionali, occorre prevedere una durata contrattuale adeguata al valore dell'intervento attuato dalla Regione Siciliana;

▪ che - stante che il complesso immobiliare è tuttora inutilizzato ed improduttivo e costituisce, comunque, un onere economico per l'ARNAS Garibaldi di Catania e che per l'immobile di che trattasi non sono previsti utilizzi nel più ampio contesto delle attività del Servizio Sanitario Regionale - le Parti, coerentemente con la natura pubblica delle stesse, concordano circa l'opportunità di destinare il dismesso edificio denominato "Maurizio Ascoli" a futura sede degli uffici amministrativi della Regione Siciliana, nel rispetto del quadro normativo vigente in materia e ritenendo l'intervento coerente con il complessivo processo di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare della Regione Siciliana ed, in particolare, del Servizio Sanitario Regionale, ai fini del conseguimento di obiettivi di razionalizzazione e contenimento della spesa.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

#### Articolo 1 - Oggetto

la Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Garibaldi", come sopra rappresentata, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 299 del 28 agosto 2018 concede in comodato d'uso, alla Regione Siciliana, come sopra rappresentata, il plesso denominato "Presidio Ospedaliero Maurizio Ascoli" sito nel territorio nel Comune di Catania, via Passo Gravina, composto da un edificio principale a quattro elevazioni oltre a n. 5 locali accessori a servizio, identificati al foglio 6 particelle 684, 347, 348, 349, 196 e 210 del Comune di Catania, per una superficie catastale complessiva di mq. 9.679 come da planimetria allegata al presente contratto (Allegato II).

Al riguardo, le Parti - fermo restando che oggetto del presente atto sono le

particelle di cui all'estratto di mappa del 30.10.18, prot. n. T1416/2018, come da planimetria allegata (Allegato II ed Allegato III) - si danno atto che la particella n. 210 è stata soppressa con variazione del 09.06.1997 ed incorporata alla particella n. 684, come da visura storica allegata (Allegato IV); inoltre le particelle nn. 347, 348, 349, sono state costituite solo al catasto terreni (ente urbano).

L'immobile verrà consegnato al Comodatario, giusto verbale di consegna, subordinatamente a quanto previsto al successivo articolo 4 del presente atto, nelle condizioni di fatto e di diritto, previa verifica degli oneri reali, delle servitù attive e passive, pubbliche e private, apparenti e non apparenti, per come saranno in quel momento rilevati, e a condizione che gli stessi non abbiano effetti sull'uso dell'immobile e non comportino oneri finanziari a carico del Comodatario.

#### Articolo 2 - Durata

Il presente atto di comodato d'uso gratuito, in considerazione dei rilevanti interventi di adeguamento, di cui alla relazione del Dipartimento Regionale Tecnico citata in premessa, avrà la durata di anni *cinquanta* a decorrere dalla data della consegna dell'immobile, di cui all'art 8.

#### Articolo 3 - Rinnovo

Il presente atto di comodato d'uso potrà essere rinnovato, con l'accordo di entrambe le Parti.

#### Articolo 4 - Efficacia

Il presente contratto acquisterà efficacia solo a seguito della acquisita disponibilità delle risorse finanziarie occorrenti agli interventi da realizzare per la riqualificazione e l'adeguamento dell'immobile, sulla scorta della relazione prot. 210119/DRT del 8/10/2018 del Dipartimento Regionale Tecnico (Punto 16), riguardante la

ristrutturazione del Plesso Ascoli, che ha stimato all'attualità in € 16.000.000 il valore degli interventi.

La necessaria copertura finanziaria sarà individuata dalla Ragioneria Generale della Regione.

**Articolo 3 - Autorizzazione all'esecuzione dei lavori di riqualificazione ed adeguamento**

Il Comodante, sulla scorta del progetto definitivo che sarà redatto dal Dipartimento regionale tecnico, esprimerà il proprio parere ed autorizzerà la Regione Siciliana ad avviare il procedimento per il rilascio delle autorizzazioni e dei pareri necessari per la realizzazione dei lavori di riqualificazione ed adeguamento del plesso Maurizio Ascoli.

**Articolo 4 - Validità del contratto in caso di cessione della proprietà**

Le Parti convengono che la validità del presente contratto, anche in considerazione del periodo di ammortamento dei costi di cui al precedente articolo, manterrà la sua efficacia anche in presenza di eventuali cessioni della proprietà da parte del comodante.

**Articolo 5 - Recesso**

Il Comodatario (Regione Siciliana) ha facoltà di recedere dal presente atto se non sarà resa disponibile la copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori di adeguamento dell'immobile.

**Articolo 6 - Restituzione del bene**

Il Comodante non può richiedere la restituzione del bene prima della scadenza del termine di validità del contratto, ad eccezione di comprovate ragioni di urgente e straordinaria necessità.

#### Articolo 7 - Migliorie

Premesso quanto pattuito in merito alle autorizzazioni ad eseguire i lavori di riqualificazione e adeguamento del bene oggetto di comodato, il Comodante accetta sin d'ora l'esecuzione delle migliorie e di tutte le opere di straordinaria manutenzione.

Al momento della consegna del possesso del bene, il Comodante dovrà espressamente accettare l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento previsti nel progetto nonché ogni attività e miglioria che si renderà necessaria, anche nel corso del rapporto di comodato, per consentire al Comodatario lo svolgimento delle attività di cui al presente contratto.

Nella ipotesi di cessazione anticipata degli effetti del contratto per qualsivoglia causa e/o ragione, con esclusione della sola ipotesi in cui la cessazione sia imputabile a qualsivoglia iniziativa comunque riconducibili al Comodatario, il Comodante si obbliga a corrispondere alla Regione Siciliana le somme spese per l'esecuzione delle migliorie e degli interventi di straordinaria manutenzione. In particolare, il conteggio delle somme da restituire e di cui si obbliga il Comodatario sarà calcolata ammortizzando l'importo per la intera durata del rapporto contrattuale.

#### Articolo 8 - Consegna

Il Comodatario riceverà giusto apposito Verbale di consegna l'immobile dal comodante a seguito dell'approvazione del progetto definitivo di riqualificazione ed adeguamento ed all'esperimento delle relative procedure di gara, per l'aggiudicazione dei lavori.

A decorrere da tale consegna cessa, in capo al Comodante, ogni eventuale onere di

custodia e vigilanza dell'intero complesso ospedaliero.

I costi della recinzione del plesso oggetto del comodato d'uso gratuito sono interamente a carico del Comodatario, dal momento della consegna.

Il Comodatario si impegna a concludere il complessivo iter di reperimento delle risorse finanziarie, progettazione ed appalto degli interventi in questione entro mesi trentasei, eventualmente rinnovabili con l'accordo di entrambe le Parti.

#### **Articolo 9 - Spese accessorie ed oneri per la stipula**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Comodatario, ivi comprese le imposte di bollo e di registro, rimanendo in carico dello stesso di provvedere alla registrazione ed alla trascrizione del presente atto.

#### **Articolo 10- Manutenzione**

Restano a carico del comodante tutti gli oneri relativi agli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria fino alla data della consegna di cui all'art.7.

#### **Articolo 11 - Controversie**

Tutte le controversie che potranno insorgere dalla presente concessione saranno devolute al Foro di Palermo.

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio:

Il Comodante presso la sede dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione (ARNAS) "Garibaldi" in Catania Piazza S.M.di Gesù, 5.

Il Comodatario, presso L'Assessorato regionale dell'Economia - Dipartimento regionale delle finanze e del credito, via Notarbartolo, n. 17 - c.a.p. 90141 Palermo.

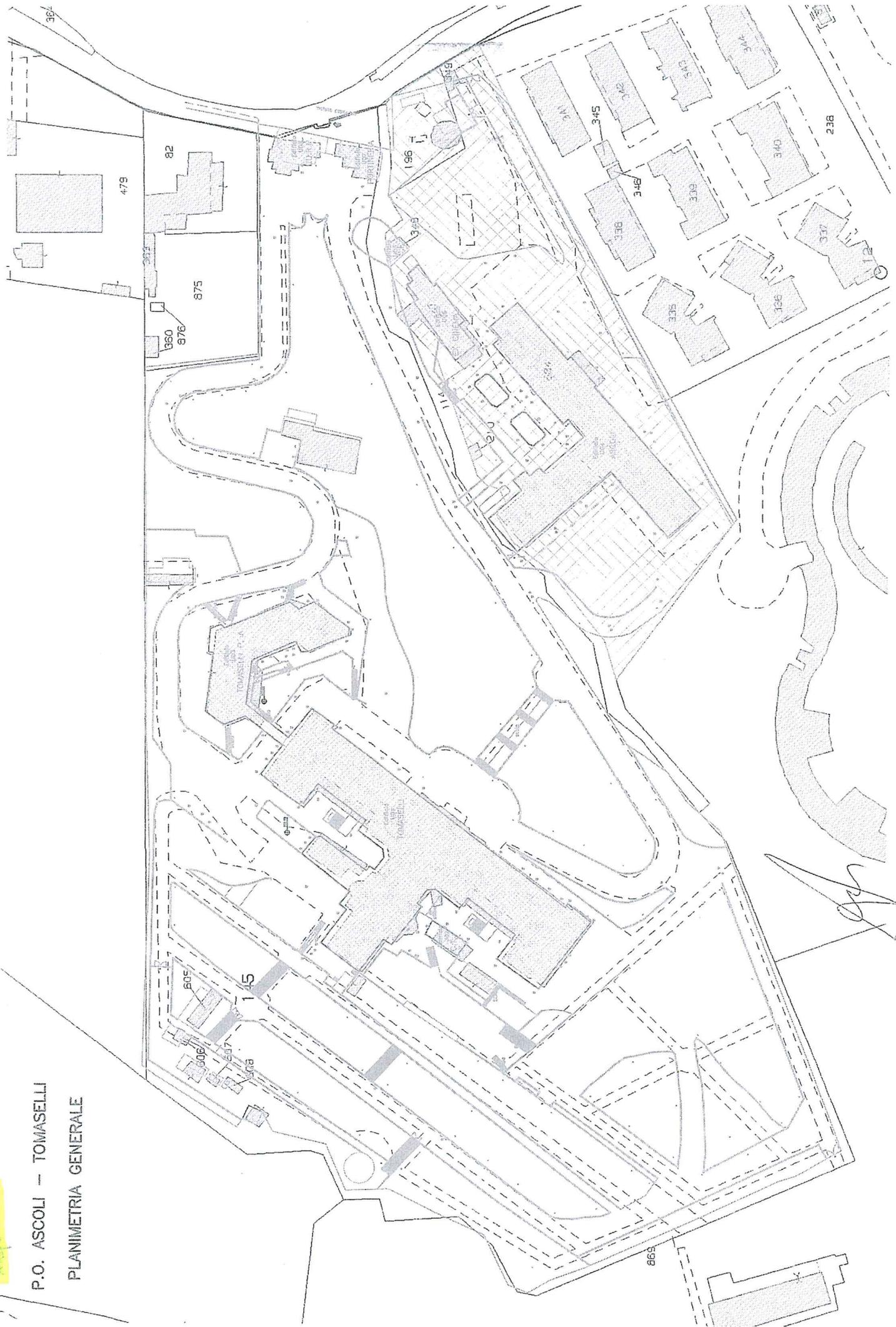
Letto, approvato e sottoscritto

Per la l'ARNAS (il Comodante): **dott. Giorgio Giulio Santonocito**

Per la Regione Siciliana (Il Comodatario): **On.le Dott. Sebastiano Musumeci**

Allegato II

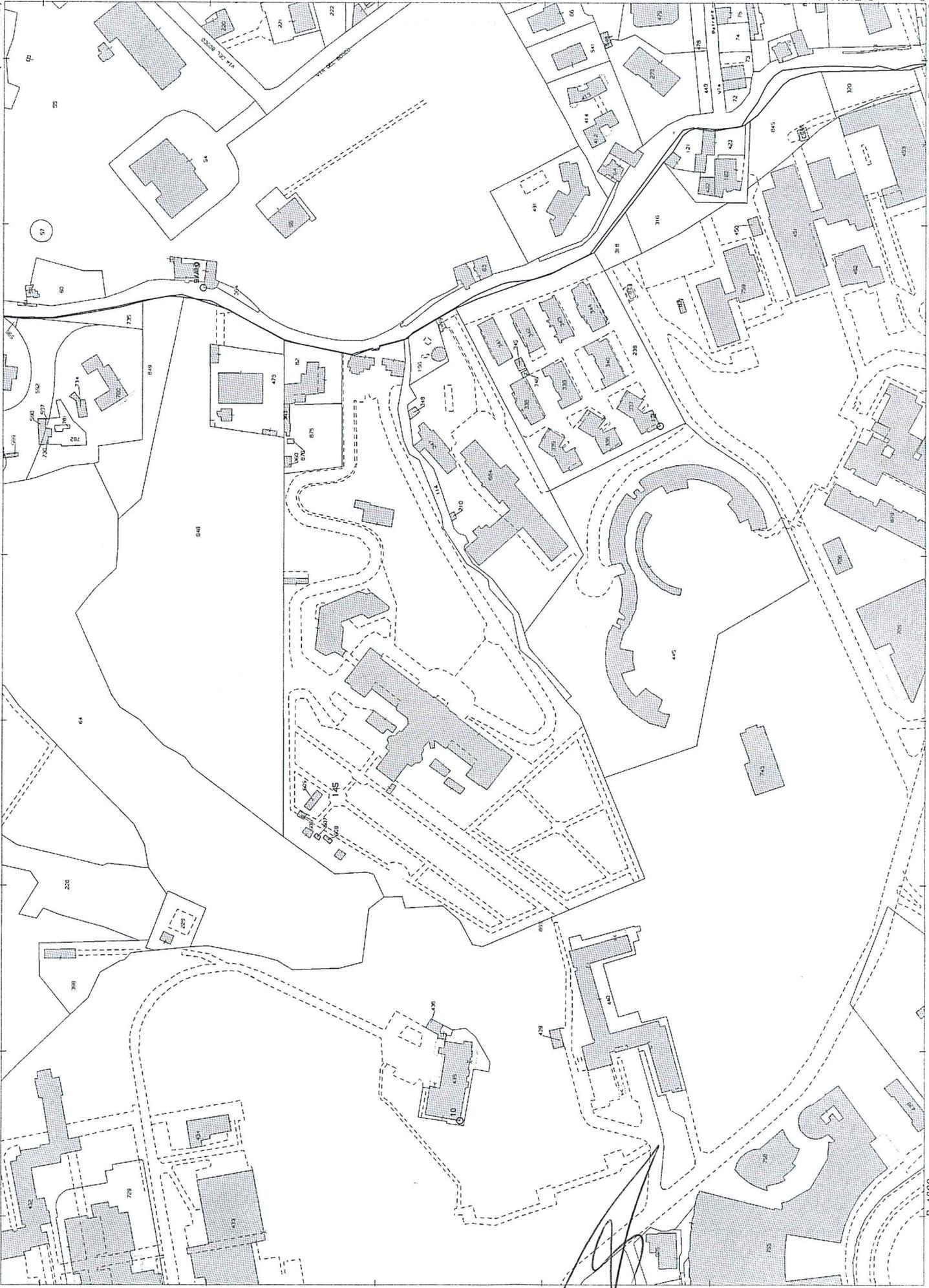
P.O. ASCOLI - TOMASELLI  
PLANIMETRIA GENERALE



Allegato III

Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOMENICO LODATO

Vis. LeI. (0.90 euro)



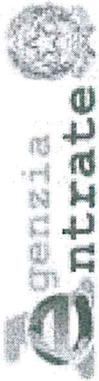
30-011-2018 11.41.56  
Prol. n. T141416/2018

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 726.000 x 552.000 metri

Comune: CATANIA/A  
Foglio: 6  
Particella: 145

N=2600

E=4600



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2018

Data: 02/11/2018 - Ora: 10.29.32 Segue

Visura n.: T37718 Pag: 1

Allegato IV

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CATANIA ( Codice: C351) Provincia di CATANIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 6 Particella: 145

### INTESTATO

1	AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE "GARIBALDI" con sede in CATANIA	04721270876*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 15/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	145		I		B/2	U	80299 m <sup>3</sup>	Catastale	Euro 82.941,64	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. CT0140241 in atti dal 15/05/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 35395.1/2013)
<b>Indirizzo</b> VIA PASSO GRAVINA piano: S1-T-1-2-3; <b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 15/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE "GARIBALDI" con sede in CATANIA			
1	AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE "GARIBALDI" con sede in CATANIA		04721270876	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 15/05/2013 protocollo n. CT0140241 in atti dal 15/05/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 35395.1/2013)				

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	145		I		B/2	U	80299 m <sup>3</sup>	Catastale	Euro 82.941,64	Variazione del 20/03/2013 protocollo n. CT0079647 in atti dal 20/03/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 14249.1/2013)
<b>Indirizzo</b> VIA PASSO GRAVINA piano: S1-T-1-2-3; <b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2018

Data: 02/11/2018 - Ora: 10.29.32 Segue

Visura n.: T37718 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 20/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE "GARIBALDI" con sede in CATANIA		CODICE FISCALE 04721270876	
DATI DERIVANTI DA del 20/03/2013 protocollo n. CT0079647 in atti dal 20/03/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 14249.1/2013)				

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		6	83		1			B/2	U	80299 m <sup>3</sup>		Euro 82.941,64 L. 160.598.000	VARIAZIONE del 09/06/1997 in atti dal 09/06/1997 FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE- GARAGE- PENSIONE OSPEDALE (n. A01122.1/1997)
			145										
			167										
			208										
			209										
			210										
			211										
			212										
			565										
			566										
			567										
			605										
			606										
			607										
			608										

Indirizzo	VIA PASSO GRAVINA piano: S1-T-1-2-3;		
Notifica	Partita	Mod.58	89772
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2018

### Situazione degli intestati dal 07/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE "GARIBALDI" con sede in CATANIA	04721270876	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/03/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/02/2011 Trascrizione in atti dal 22/02/2012 Repertorio n.: 27 Rogante: PRESIDENTE REGIONE SICILI Sede: PALERMO Registrazione: Sede: DEVOLUZIONE (n. 8286.1/2012)			

### Situazione degli intestati dal 10/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERA DI RIL. NAZ. E DI ALTA SPEC. OSPEDALI GARIBALDI, S. LUIGI, S. CURRO, ASCOLI TOMASELLI con sede in CATANIA	03195410877	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/02/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/10/2000 protocollo n. CT0027946 Voltura in atti dal 03/02/2006 Repertorio n.: 214 Rogante: PRESIDENTE REGIONE Sede: PALERMO Registrazione: Sede: DEVOLUZIONE (n. 2493.1/2006)			

### Situazione degli intestati dal 09/06/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CATANIA	00137020871	(1) Proprietà fino al 10/10/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE del 09/06/1997 in atti dal 09/06/1997 Registrazione: FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE- GARAGE- PENSIONE OSPEDALE (n. A01122.1/1997)			

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 6 particella 83 subalterno
- foglio 6 particella 208 subalterno
- foglio 6 particella 209 subalterno
- foglio 6 particella 565 subalterno
- foglio 6 particella 566 subalterno
- foglio 6 particella 567 subalterno
- foglio 6 particella 145 subalterno
- foglio 6 particella 167 subalterno
- foglio 6 particella 210 subalterno
- foglio 6 particella 211 subalterno
- foglio 6 particella 212 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

